

BY[®] ARCHITECTS



HORNÍ HANYCHOV / INVESTOR: JIŘÍ KINKOR

HORNÍ HANYCHOV - KONCEPCE

Původní záměr investora byl pořídit si vlastní rodinný dům. Za tímto účelem také koupil parcelu v krásném prostředí na úpatí Ještědu. Ukázalo se však, že platná Územní studie podmiňuje výstavbu rozsáhlé infrastruktury na pozemcích v soukromém vlastnictví a v podstatě znemožňuje dům v blízké budoucnosti postavit.

Klientův vztah a zkušenost s developmentem vedl k odkoupení většího území, aby se o výstavbu infrastruktury a další související zástavby mohl sám postarat. Souhlasil se změnou Územní studie a my jsme tak měli možnost navrhnout smysluplný útvar, který (věříme:-) bude těšit nejen našeho klienta, ale také další nové obyvatele.

Výsledkem je tedy 1 dům pro investora, 1 dům pro velkou rodinu konkrétního investora a další 4 dvojdomy k následnému prodeji, ale také nezanedbatelně velký veřejný prostor v podobě parčíku v těžišti území.

Hledali jsme typologii, která bude odpovídat okolní zástavbě a horskému prostředí včetně kopcovitého terénu do kterého jsme domy osazovali s velkou péčí. Jednotlivé půldomy jsou dvoupodlažní a mají dispozice 4kk, samostatnou terasu, i parkovací stání na pozemku. Samozřejmostí je stání pro popelnice a zastřešený vstup do domu.

V kontrastu s okolní krajinou jsme navrhli domy ve středně šedém odstínu jak v rámci fasády v kontaktním zateplovacím systému, tak v rámci střech z falcovaných plechů, ale i oken.

Myslíme si totiž, že není potřeba konkurovat okolní zeleni a životu v zahradách, ale spíš je vhodně doplnit a vytvořit solidní background.



pohled ulicí směrem na východ



typický dům



typický dům - detail vstupní branky

VEŘEJNÝ PROSTOR



uliční prostor

Ulice funguje jako hlavní osa řešeného území, ale má vazbu i na širší okolí, zejména svým směřováním na Ještěd směrem na západ. Na druhém konci se pak zavíjí okolo cenného prostranství s vegetací / parčíku.

Z uličního prostranství jsou situovány všechny vstupy a vjezdy do objektů i obsluha popelnic a návštěvnická stání.

Šířka celého profilu je normových 8 m, ale plocha asfaltu je minimalizována a obousměrný provoz bude zajištěn pomocí výhybny. Ulice tak získává příjemné měřítko, které je adekvátní drobné zástavbě.



park

Veřejný prostor parku se nachází v zakončení hlavní komunikační osy řešeného území a je obklopen zástavbou rodinných domů ze všech stran.

Prostor je zpřístupněn v návaznosti na okolní komunikace a na vstupy okolních rodinných domů. Ačkoliv je park v kopci, cestní síť terén respektuje vrstevnice, pohyb po nich je tak velmi pohodlný.

K parku přiléhají také čtyři parkovací místa a výhybna. V celém území se nachází ještě dalších šest parkovacích míst pro případné návštěvy zdejších obyvatel a centrální nádoby na tříděný odpad.



pohled z parku ulicí k Ještědu

PARK

Pobyt v parku zpřijemňují typové prvky mobiliáře, jako např. lavičky a lampy. V rozšířené centrální části, kde dochází ke křížení mlatových cest, se nachází také jednoduchý herní prvek pro děti - pochozí betonové válce.



silniční a uliční lampy



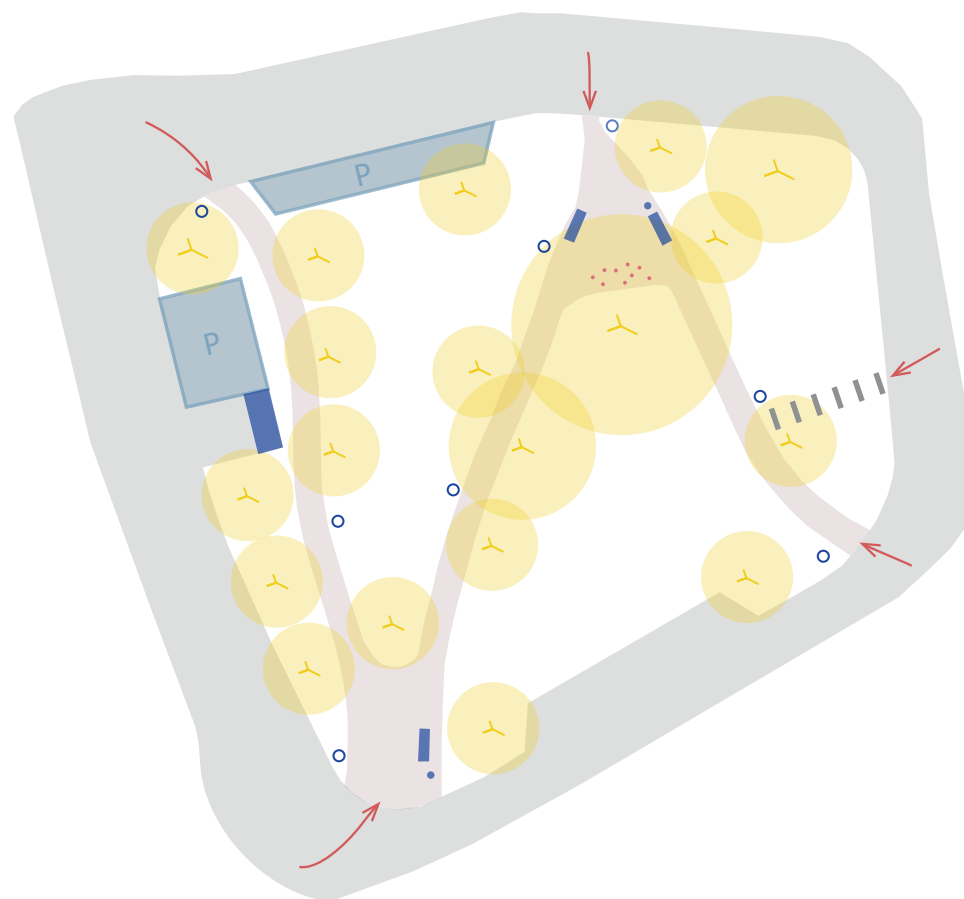
lavičky



odpadkové koše



dětský herní prvek



● STROMOŘADÍ

● PARK

● SOUKROMÉ



PA - Prunus avium 'Plena'
Třešeň ptačí



TC - Tilia cordata
Lípa srdčitá



AC - Acer campestre 'Elsrijk'
Javor babyka



M - Malus 'Professor Sprenger'
Jabloň



AP - Acer platanoides 'Dissectum'
Javor mléč



BP - Betula pendula
Bříza bělokorá



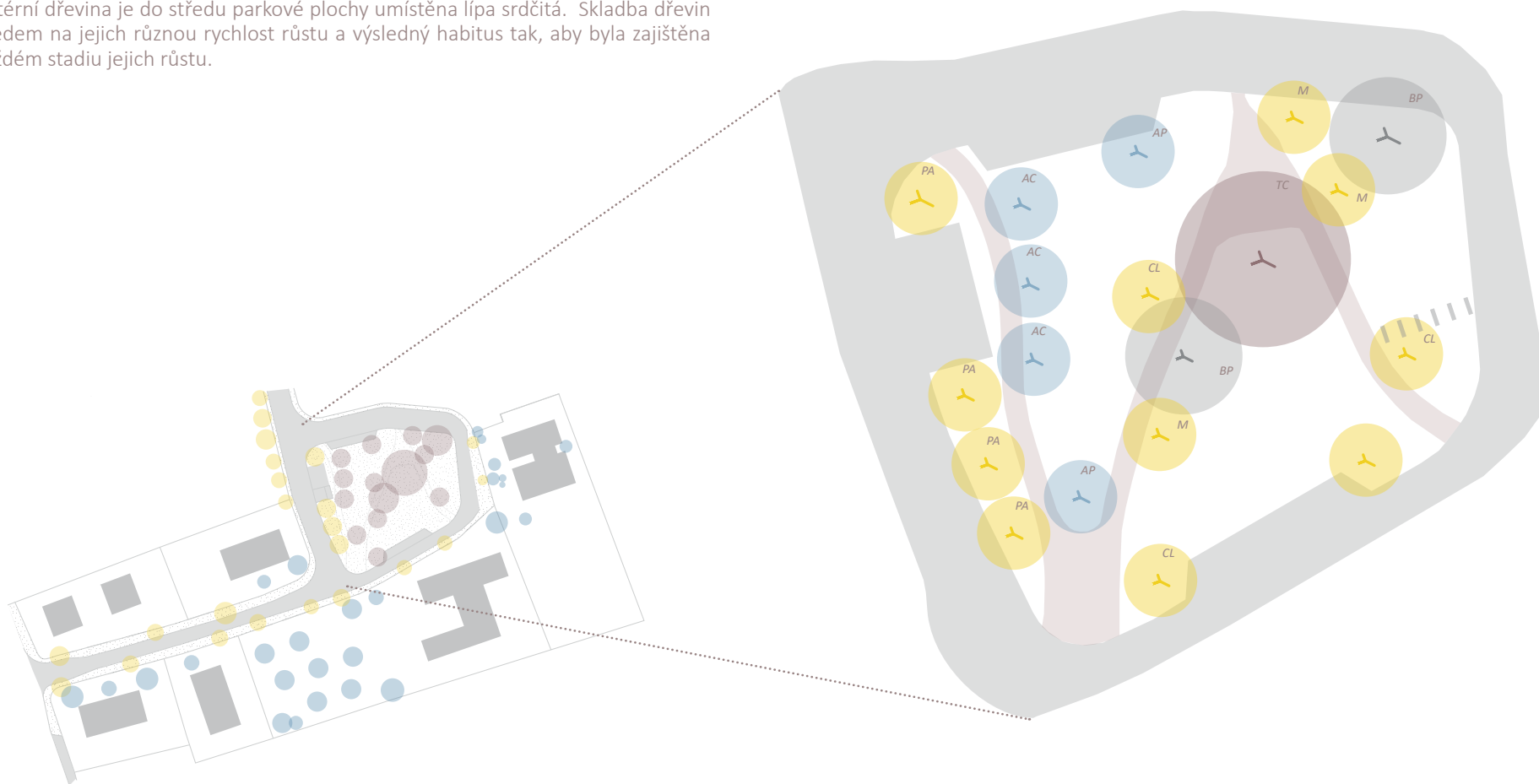
CL - Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'
Hloh obecný

NAVRHOVANÁ VEGETACE

Na území navrhujeme původní a domácí druhy dřevin s ohledem na charakter místa a jeho okolí. Stromořadí podél silnice tvoří třešeň ptačí v neplodícím kultivaru. Ten zajišťuje stále čistý a zároveň v jarních měsících svěže rozkvetlý vzhled ulice.

Vegetace ve veřejném prostoru parku a soukromých zahradách sestává z druhů domácích listnatých stromů.

Jako největší solitérní dřevina je do středu parkové plochy umístěna lípa srdčitá. Skladba dřevin je vybrána s ohledem na jejich různou rychlost růstu a výsledný habitus tak, aby byla zajištěna rozmanitost v každém stadiu jejich růstu.



MATERIÁLY POVRCHŮ

Výběr materiálů vychází z manuálu města Liberec. Kromě asfaltového povrchu v průjezdném pásu ulice jsme na vjezdy a parkovací stání zvolili zatravňovací betonové tvarovky tvořící příjemný lineární motiv. Na pěší vstupy do domu jsme umístili betonovou dlažbu 20 × 20 cm, která dobře navazuje na rytmus zatravňovací dlažby.



Betonová dlažba
20x20cm



Zatravňovací dlažba
20x20cm



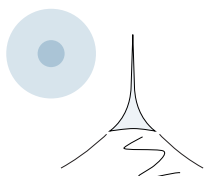
Rozhraní betonové dlažby,
zatravňovací dlažby a asfaltu



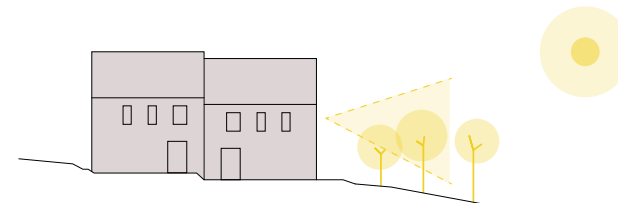
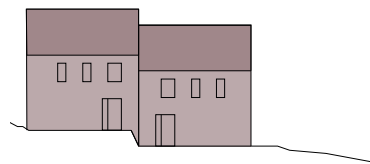
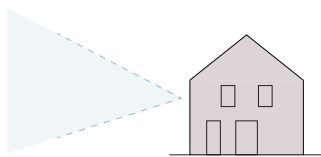
Rozhraní mlatových cest v parku



typický dům - detail vstupu se stáním pro popelnice



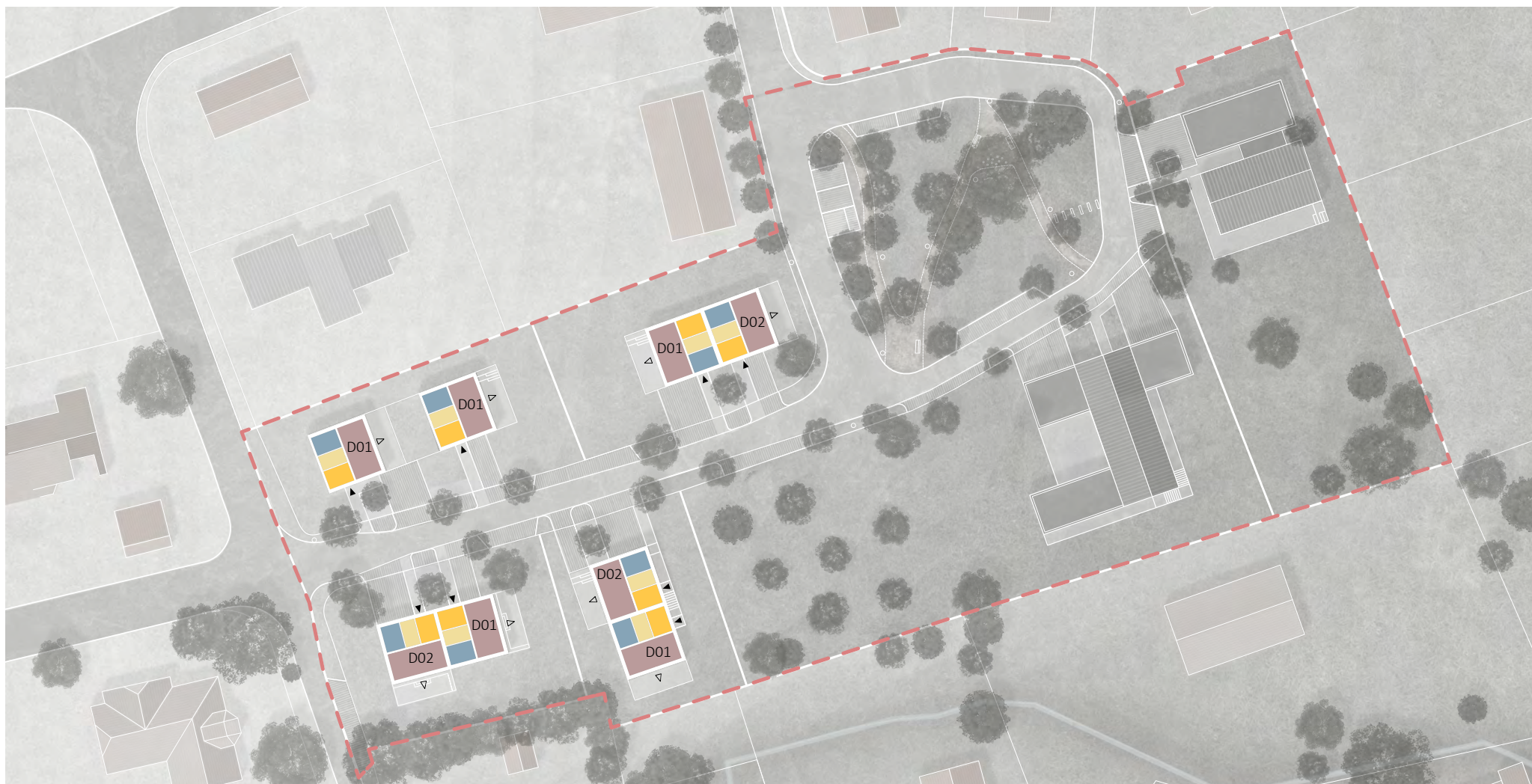
Typické dvojdomky reagují svým usazením na svažité terén v území.
Benefity o které jsme usilovali jsou výhled na blízký vrchol Ještědu, nebo zahrada orientovaná na jižní stranu, a to v co největší míře.



výhled na Ještěd

umístění ve svažitém terénu

terasa na JIH





typický dům - detail terasy



RD soukromého investora

RD hlavního investora

veřejný park



ARCHITEKTONICKÁ SITUACE M 1:500

Pod Ještědem

K Buchovce

potok

výhled na Ještěd

ulice se stromořadím

03

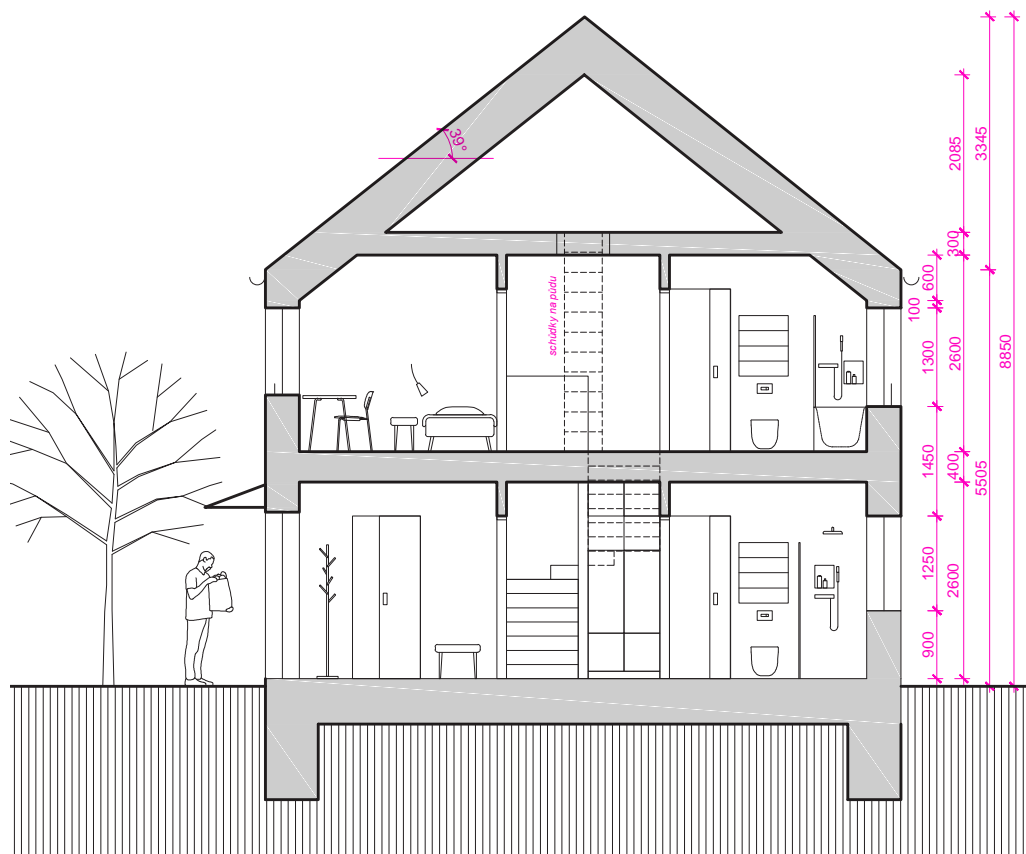
01

04

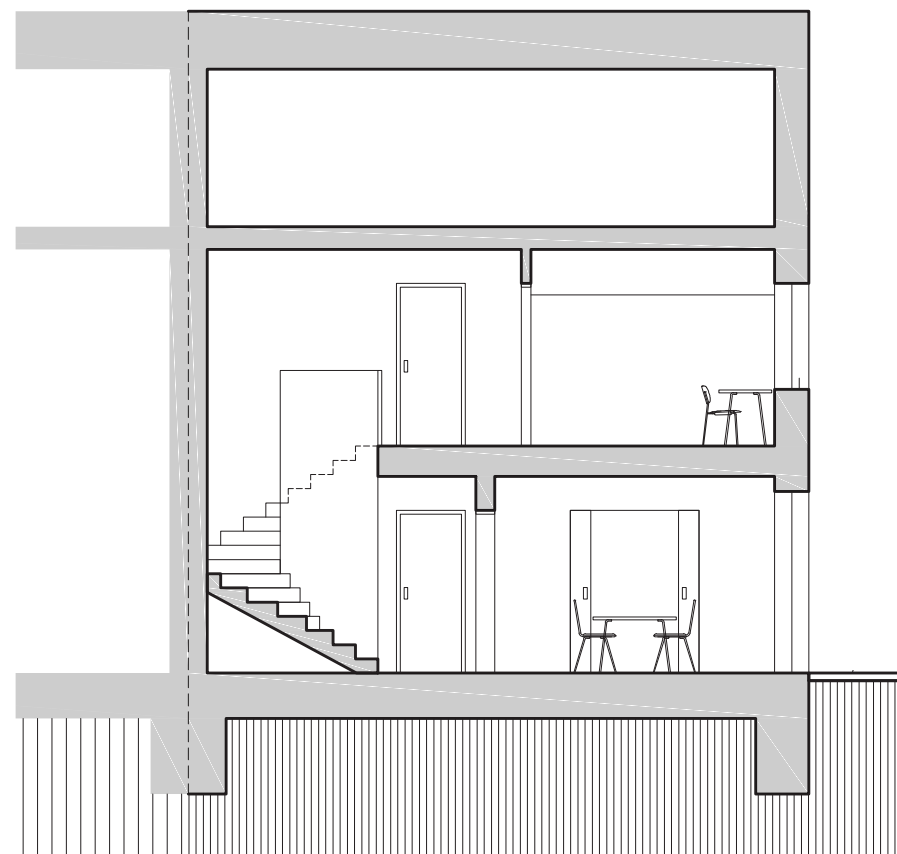
02



příčný řez
M 1:100

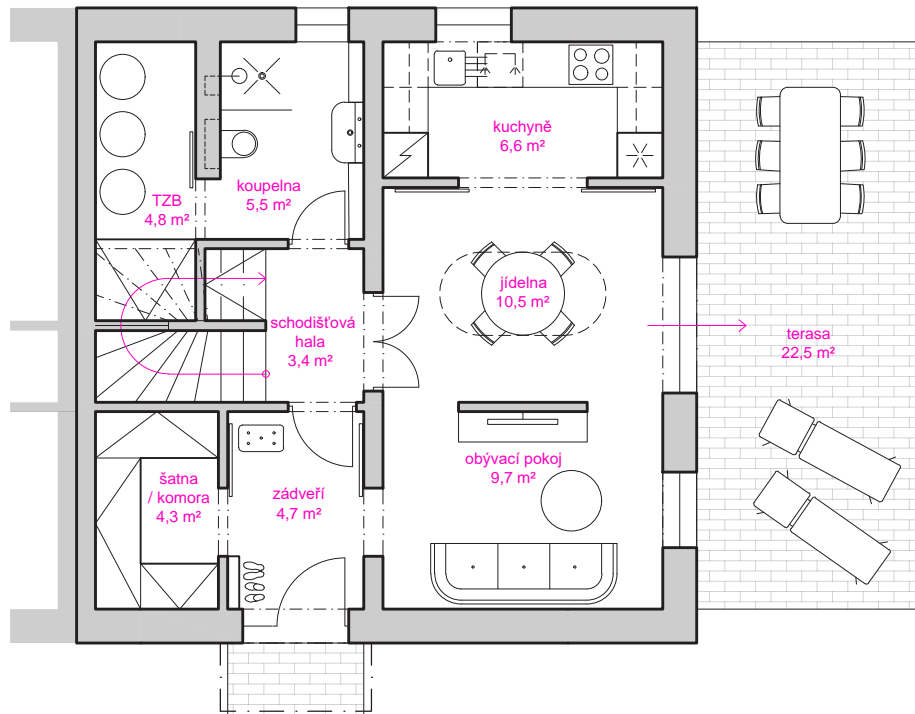


podélný řez
M 1:100

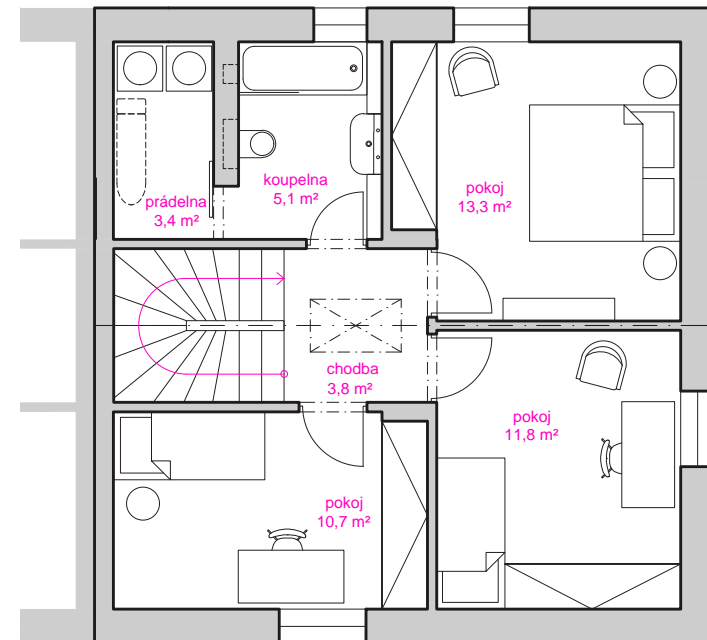


TYPICKÝ DVOJDOMEK D01

půdorys 1. NP
M 1:100



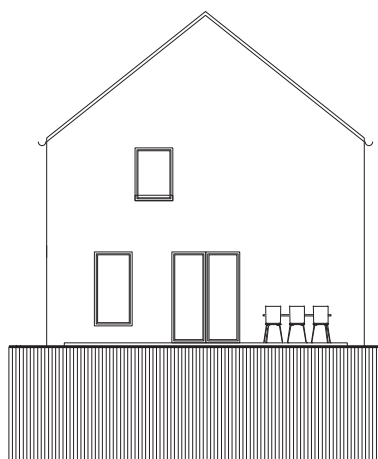
půdorys 2. NP
M 1:100



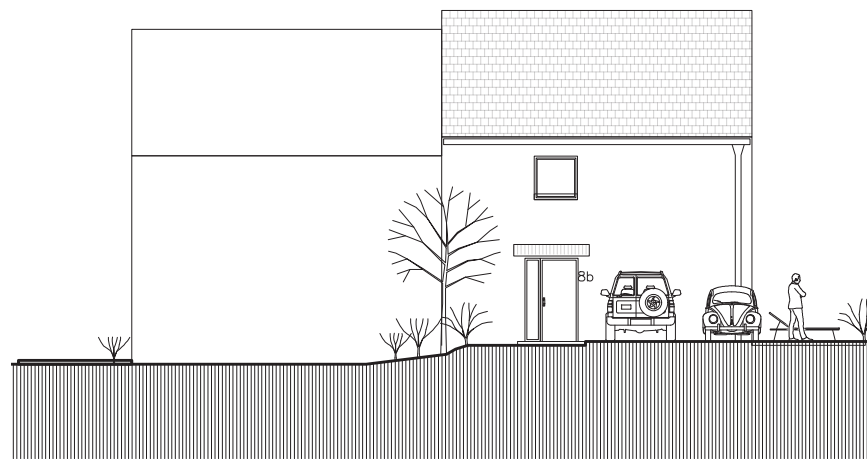


interiér typického domu - průhled jídelnou

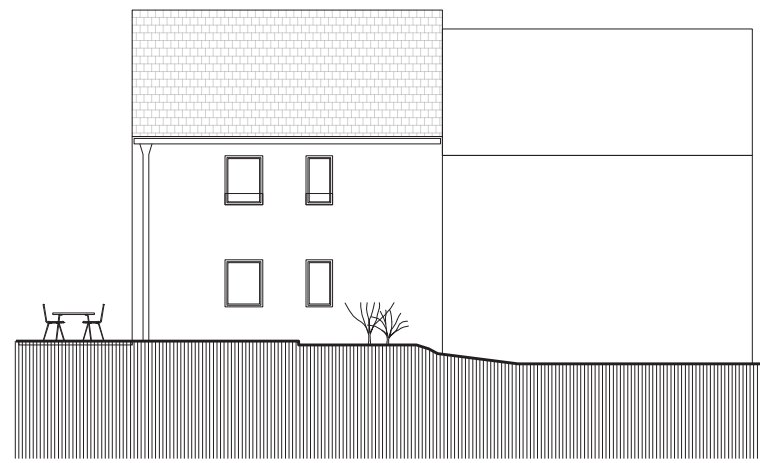
POHLEDY D01 M 1:200



štitová fasáda do zahrady

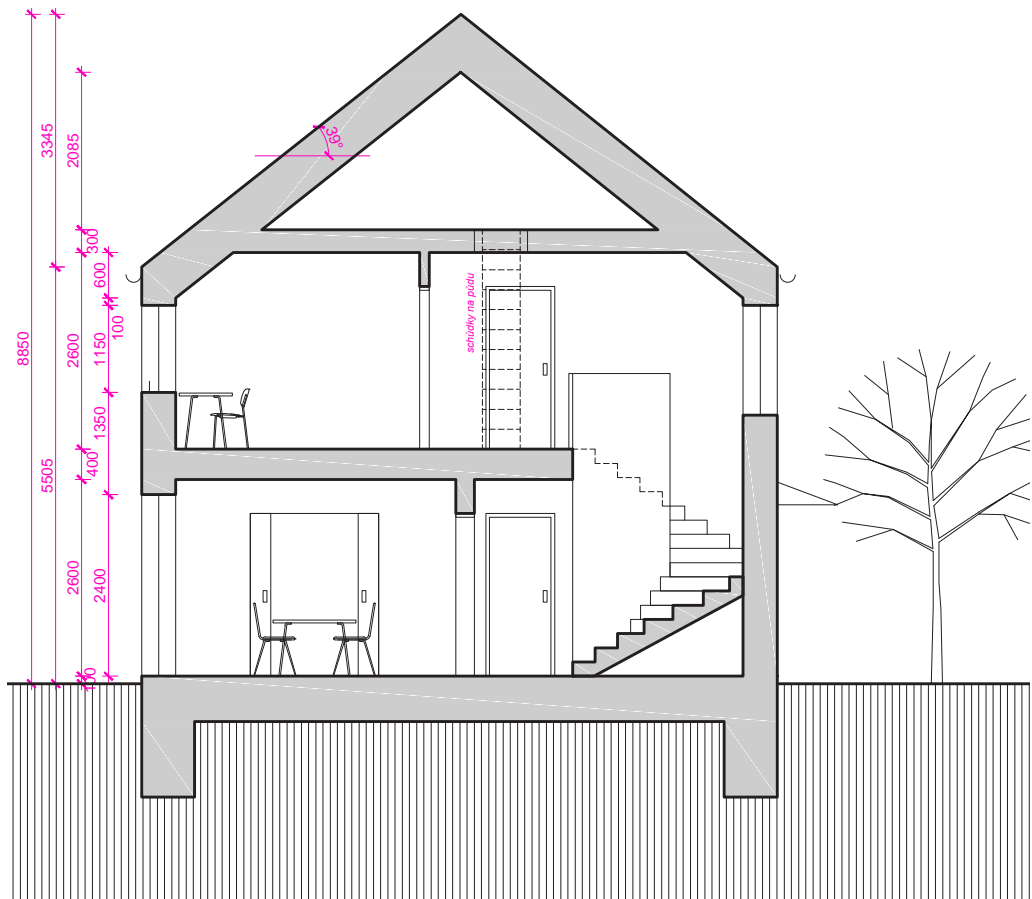


vstupní fasáda

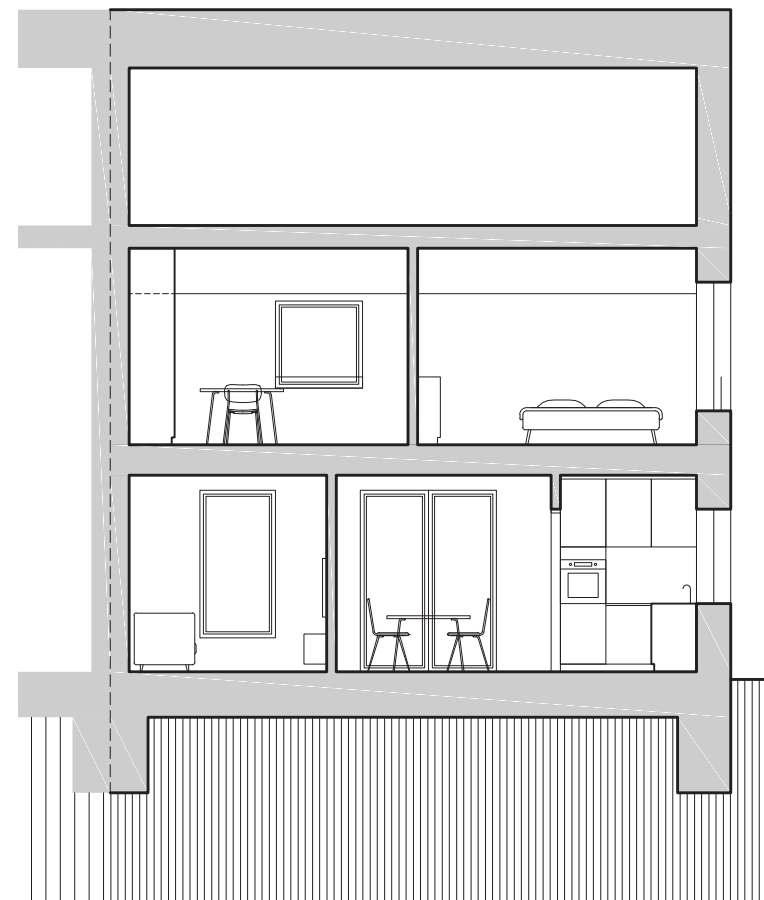


fasáda do zahrady

příčný řez
M 1:100

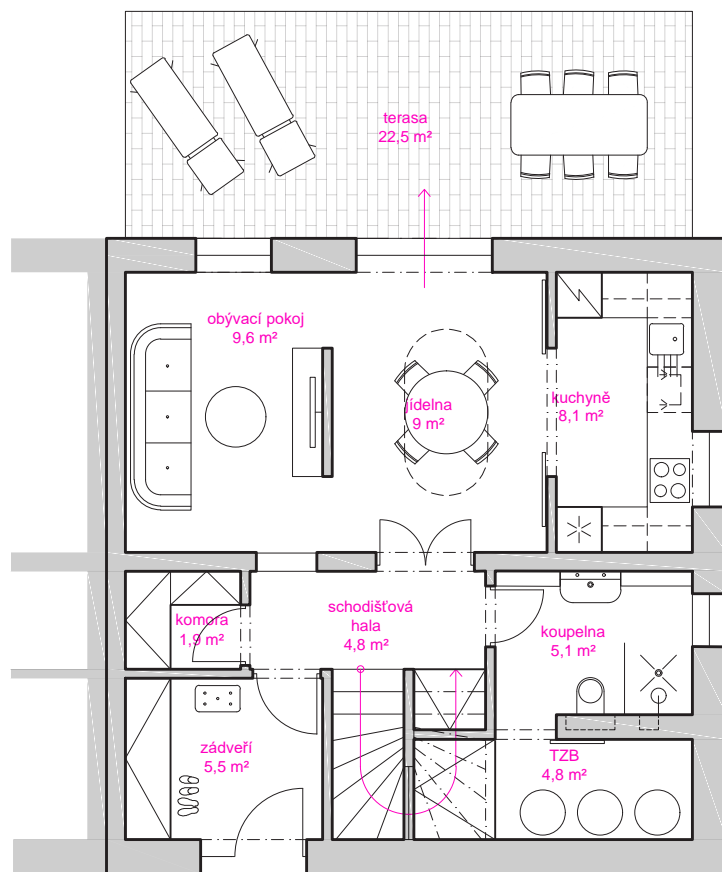


podélný řez
M 1:100

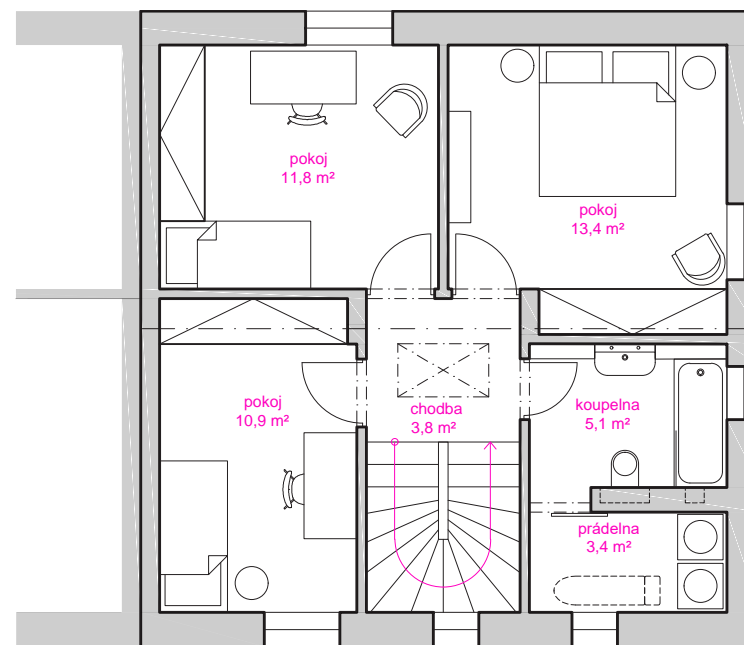


TYPICKÝ DVOJDOMEK D02

půdorys 1. NP
M 1:100



půdorys 2. NP
M 1:100



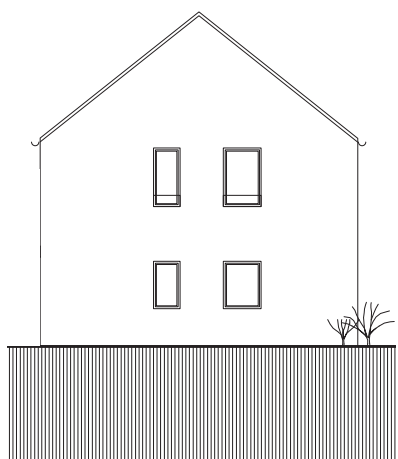




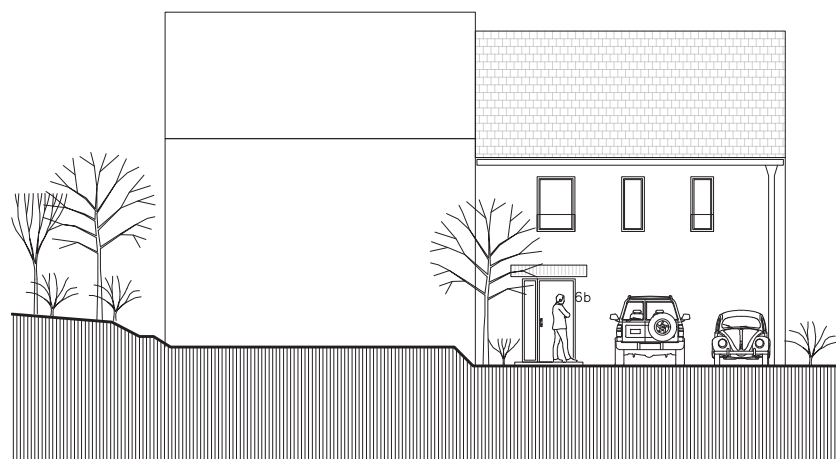


interiér typického domu - průhled do obytného prostoru

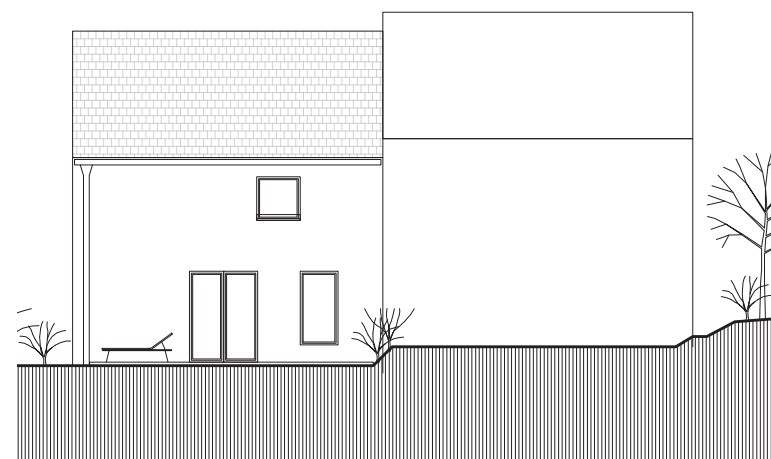
POHLEDY D02 M 1:200



štítová fasáda do zahrady



vstupní fasáda



fasáda do zahrady



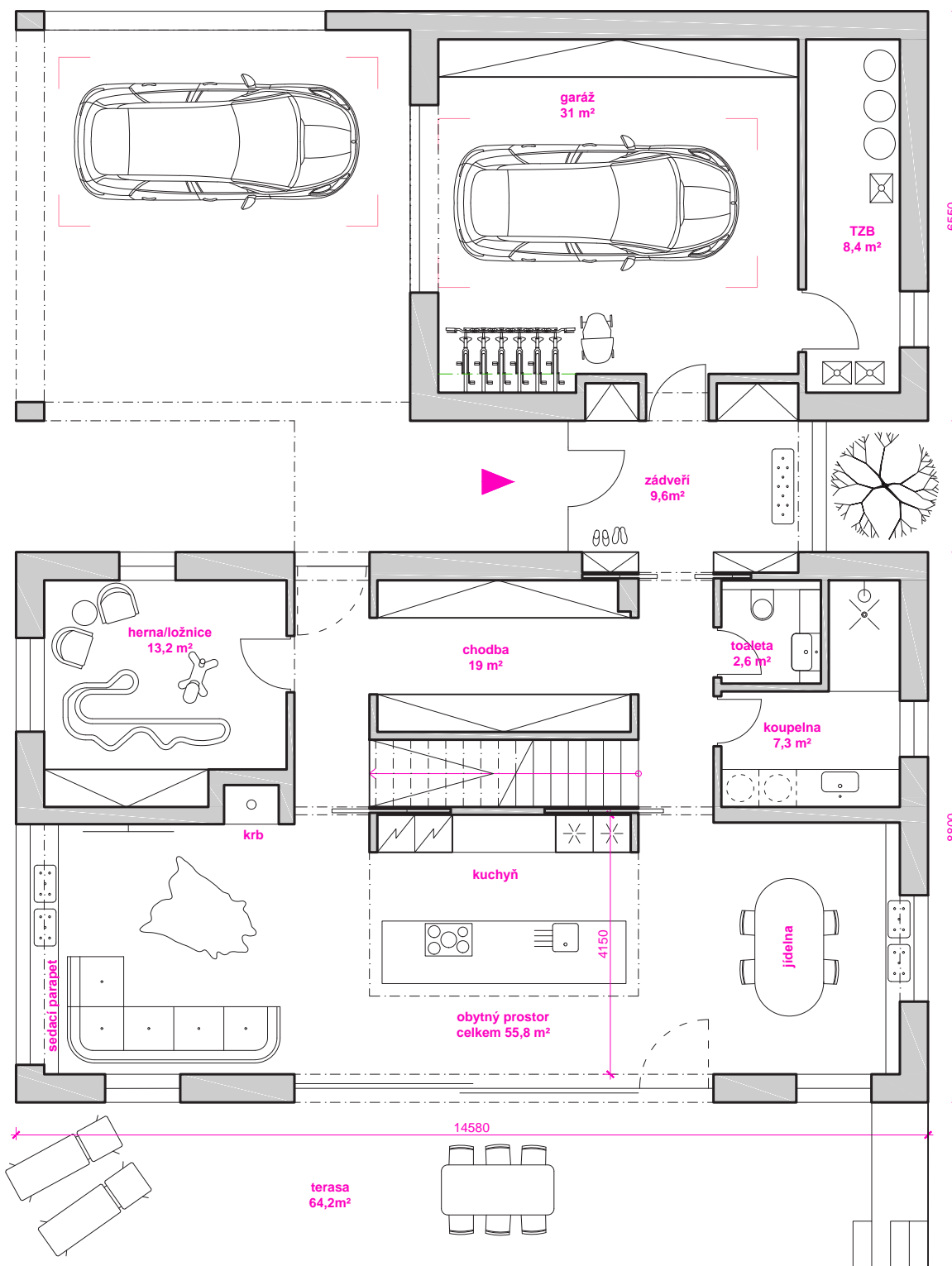
interiér typického domu - průhled z kuchyně



typický dům - horní podesta



typický dům - průhled od vstupu



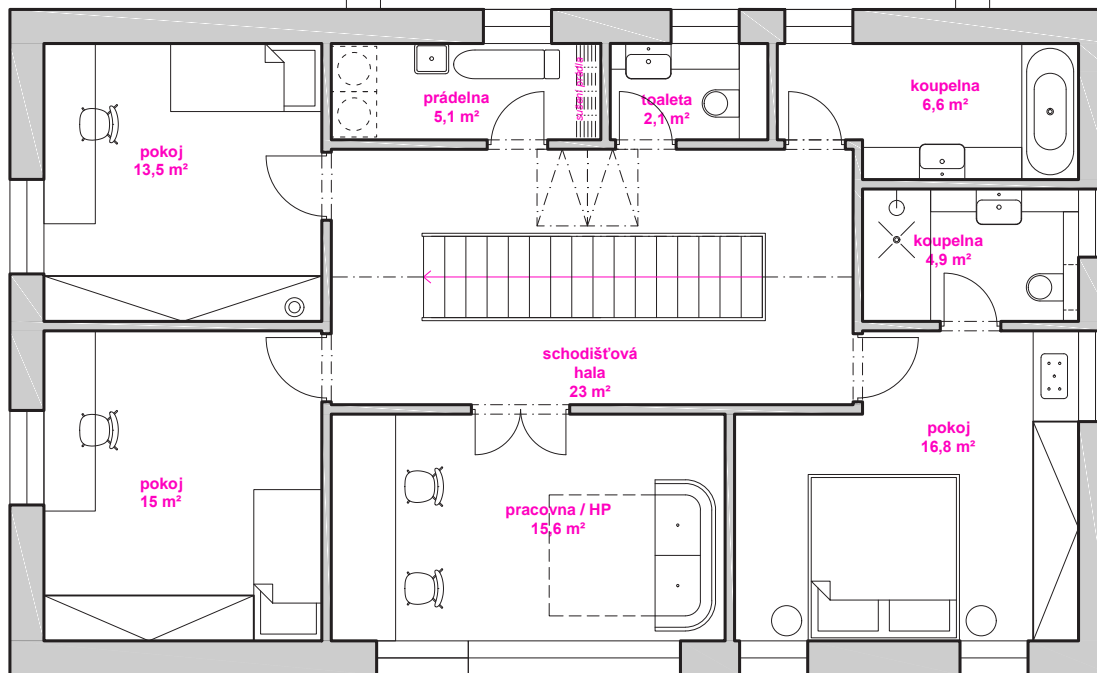
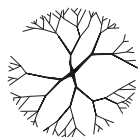
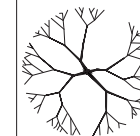
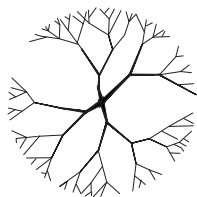
půdorys 1. NP
M 1:100



pohled na Ještěd z terasy investora



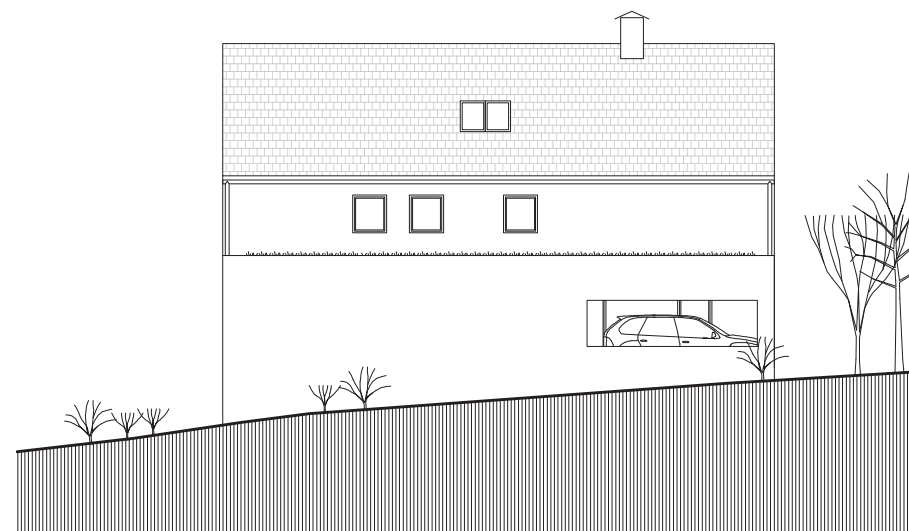
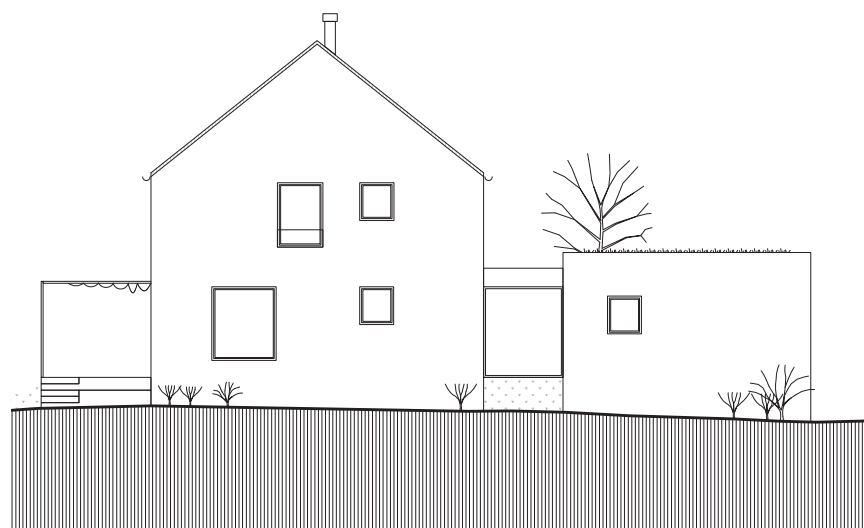
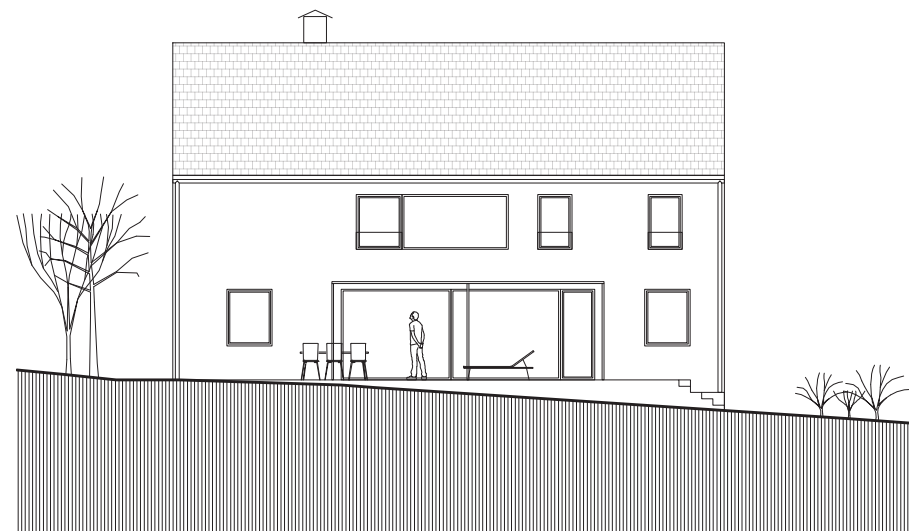
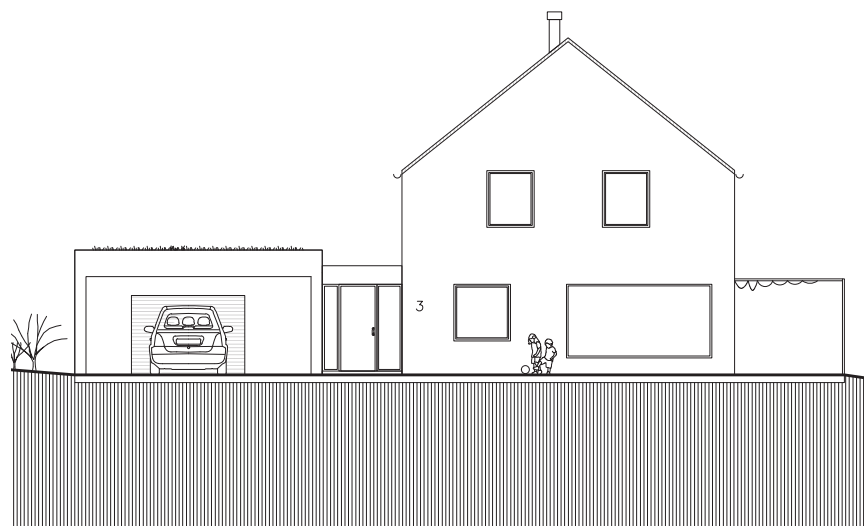
dům investora - detail vstupního krčku



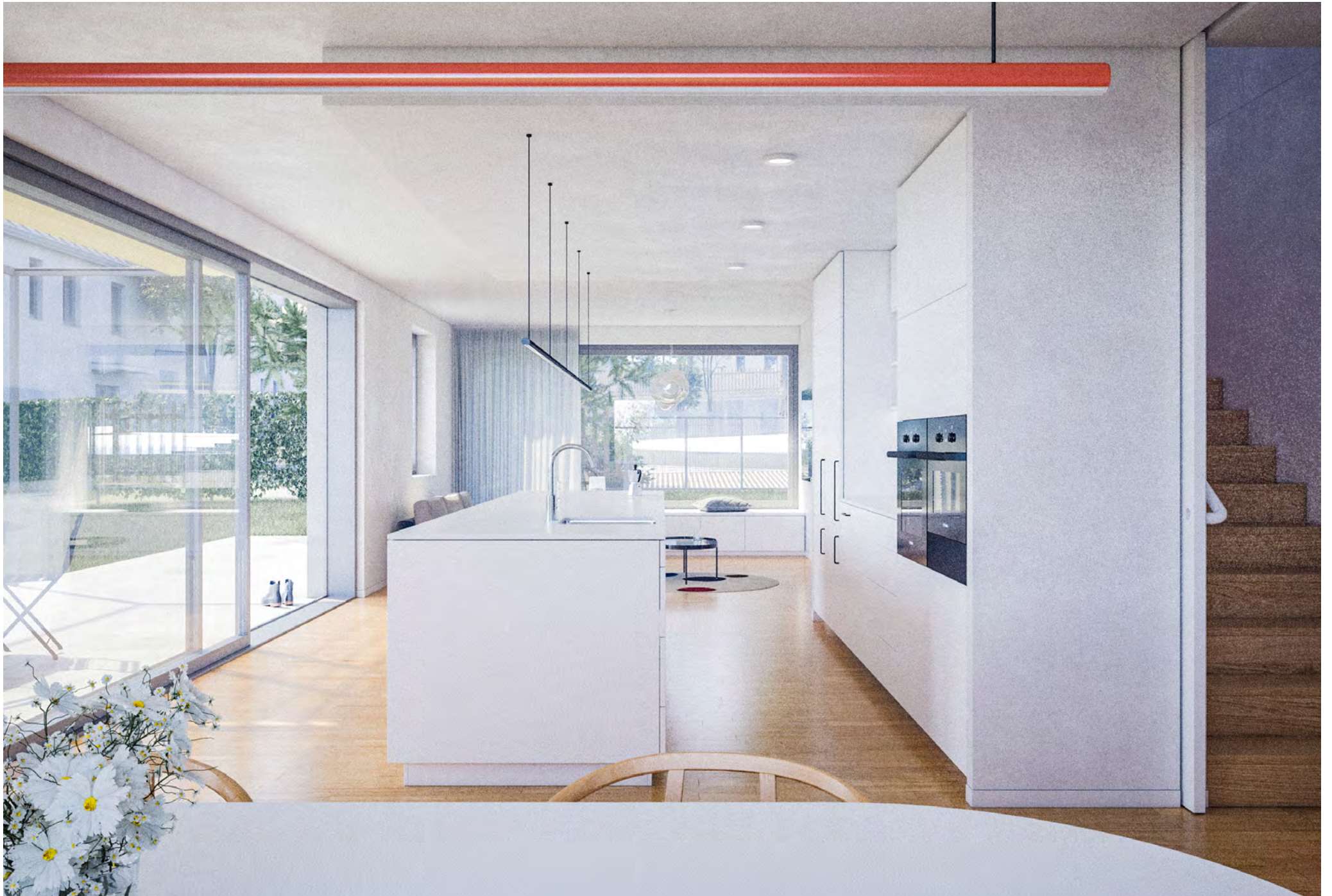
půdorys 2. NP
M 1:100



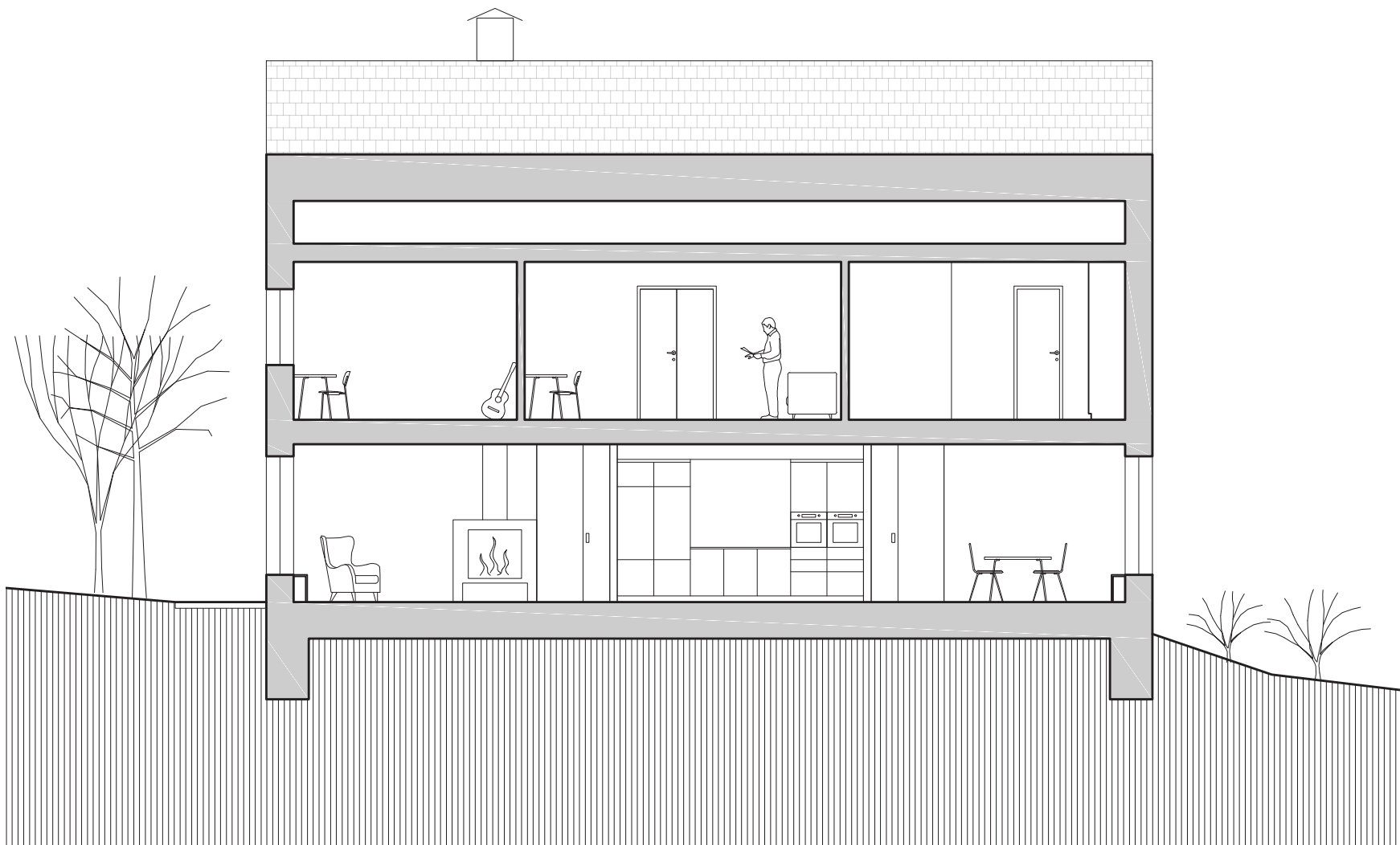
dům investora - průhled z terasy do interiéru obytného prostoru



pohledy
M 1:200



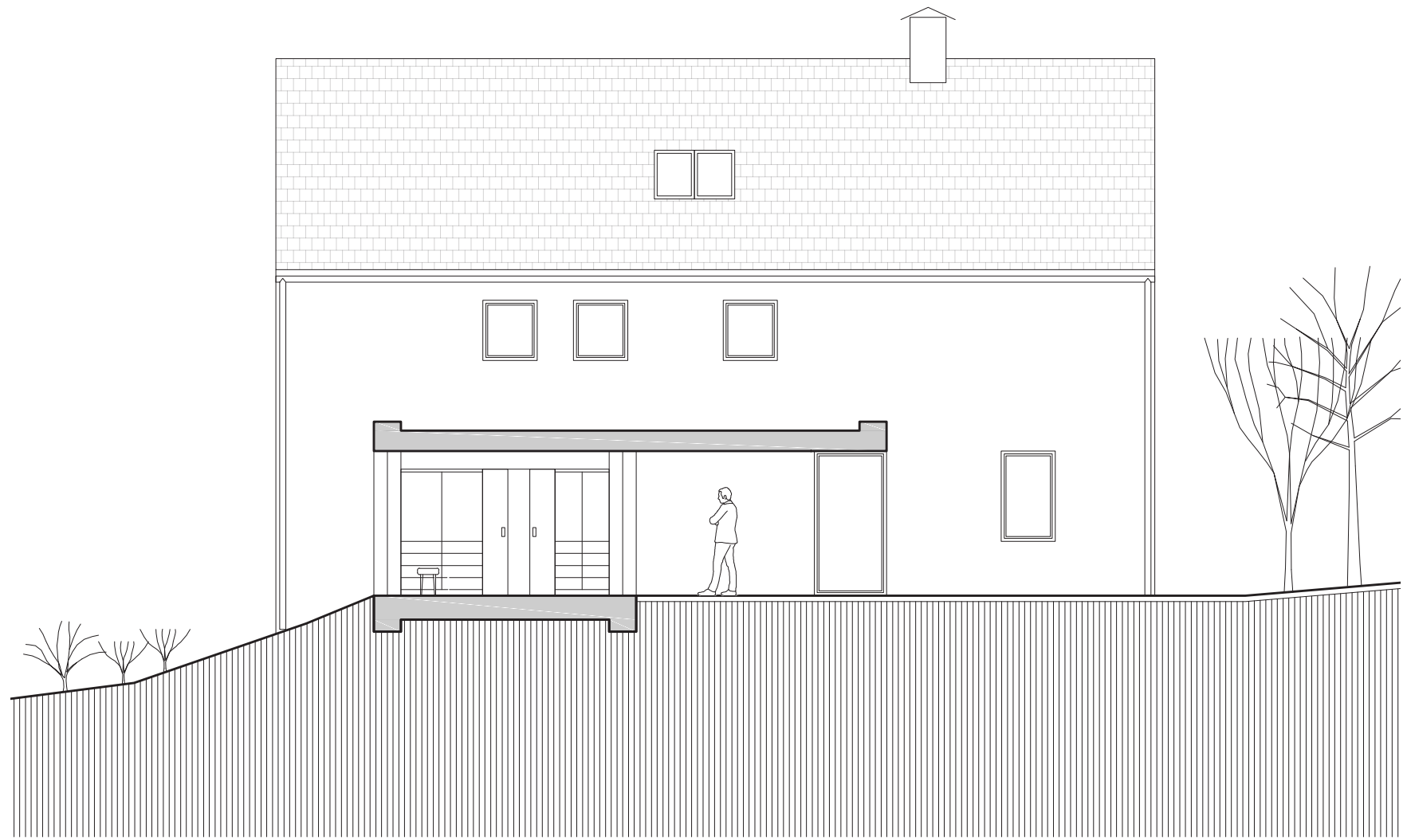
dům investora - interiér hlavného obytného priestoru



podélný řez 1
M 1:100



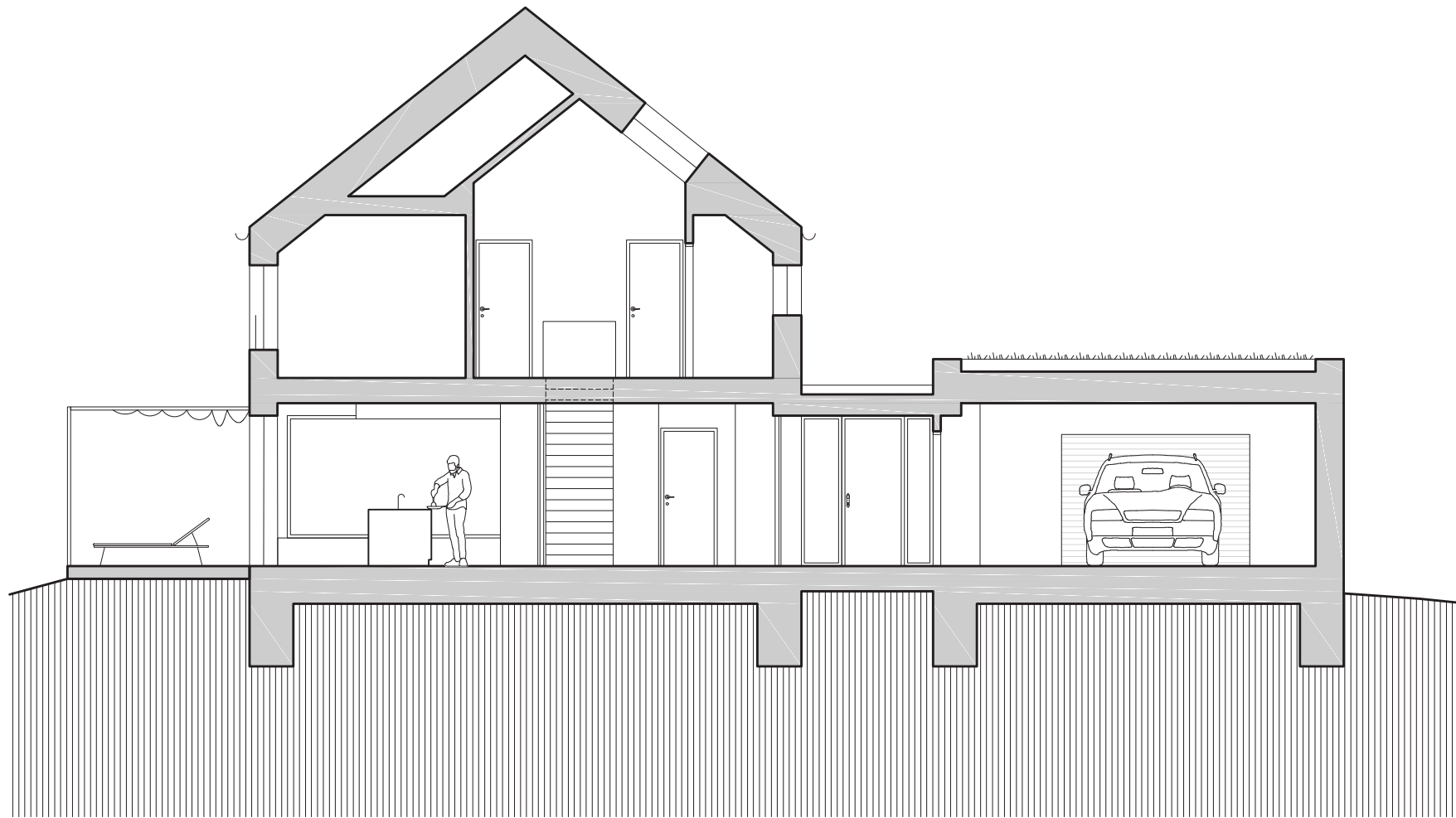
dům investora - detail vstupní branky - západní pohled



podélný řez 2
M 1:100



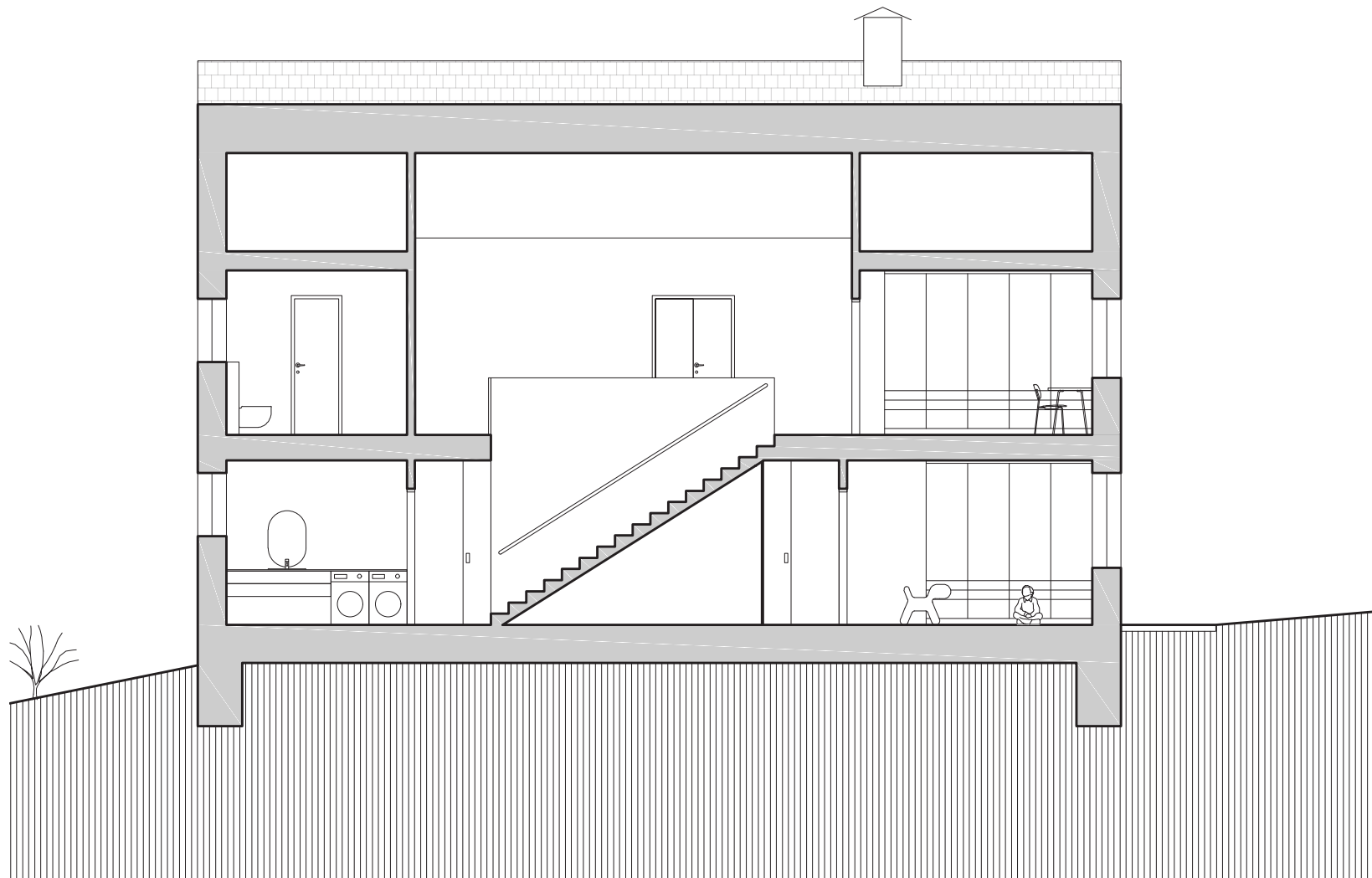
dům investora - pohled na dům ze zahrady



příčný řez
M 1:100



schodišťová hala ve 2. NP



podélný řez 3
M 1:100



dům investora - do obytného prostoru a na terasu



dům investora - schodišťová hala ve 2. NP





K Bucharce

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE M 1:500

Pod Ještědem

výhled na Ještěd

ulice se stromořadím

veřejný park

potok

RD investora

01

02

03

04

05

06

07

